



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 243**

3 Απριλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ ΟΙΚ 952/Φ.τροπ./2001 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του ΟΤ 80 (πρώην 47) στην συμβολή των οδών Ξενοφώντος και Αγ. Γεωργίου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν.2505/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

2. Το Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152,159 του από 14/27.7.1999 Π.Δ «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικαποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την με αρίθμ. 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ) της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αρ. 27112/30.6.2000 και 46931/30.10.2000 αποφάσεις μας.

6. Τις 241/2000, 290/2000 και 459/2000 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Κορυδαλλού.

7. Την με αρ. ΠΕΧΩ 277/Φ. Τροποπ/21.2.2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

8. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 4η πράξη της 4ης συνεδρίασης της 22.2.2001.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Κορυδαλλού (ΕΤΕΡΠΣ).

10. Την υπ' άριθμ. 402/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αριθμ. 8252/5.6.2000 πράξη του Νομάρχη Πειραιά, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για ένα (1) έτος στο τμήμα του ΟΤ 80 (πρώην 47) του Δήμου Κορυδαλλού (Ν.Αττικής) στο οποίο έχει επιβληθεί αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών με την με αρ. οικ. 8252/5.6.2000 απόφαση Νομ/κής Αυτ/σης Αθηνών-Πειραιώς.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οικ. εργασίες για οικοδομές των οποίων έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του φέροντος οργανισμού.

3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση γενόμενης παρακατάθεσης αποζημίωσης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ ΟΕΚ στη Γιάννουλη Λάρισας.

Ο εν Αθήναις εδρεύων Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας, οδός Σολωμού 60, γνωστοποιεί προς άπαντας τους ενδιαφερομένους και μάλιστα τους κεκτημένους ή προβάλλοντας δικαιώματα επί της εκτάσεως, που απαλλοτριώθηκε στη Γιάννουλη Λάρισας, στη θέση Μάτι Τυρνάβου για τις ανάγκες του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΛΑΡΙΣΑ VIII», ότι:

Σύμφωνα α) με την κοινή Υπουργική απόφαση 1120243/8490/0010/3.12.97, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1159/31.12.97 τεύχος Δ΄ και β) την υπ' αριθ. 574/2000 ειδική 1375/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, ο ΟΕΚ κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων την αναλογούσα αποζημίωση εκ δραχμών τριάντα δύο εκατομμυρίων εξακοσίων τριάντα χιλιάδων διακοσίων ενενήντα (32.630.290), δυνάμει του υπ' αριθ. 3894/14.3.2001 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, δι' απαλλοτρίωση εκτάσεως 2.105,18 τμ. μετά των επ' αυτής συστατικών και παραρτημάτων για τις ανάγκες του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΛΑΡΙΣΑ VIII».

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δια δικαστικής αποφάσεως αναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2001

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. - Ο.Ε.Κ.
Γ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



Αριθ. 3161780 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης της συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλ/σης για την κατασκευή Ανισόπεδης Διάβασης στη Χ.Θ. 154+200 (περιοχή Σιδ/κού Σταθμού Δαύλειας).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 11 του Ν. Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας και άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν υπέρ του ΟΣΕ και με δαπάνες της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε., με την 1065956/4644/0010/19.3.99 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ:248/Δ/16.4.99) για την κατασκευή της Ανισόπεδης Διάβασης στη Χ.Θ. 154+200 (περιοχή Σ.Σ. Δαύλειας).

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση.

Ότι, η αποζημίωση που καθόρισε το δικαστήριο με την 70/25.7.2000 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λειβαδιάς για τα ακίνητα και επικείμενα της απαλ/σης του θέματος, που εικονίζονται στο με αριθμό ΑΤ1 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, γραφείο Λειβαδιάς και έχει εκδοθεί το με αριθμό 29471/22.3.2001 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για το ποσό των ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (1.970.000) δρχ.

Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον Νόμο.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2001

Ο Γενικός Διευθυντής
ΧΡ. ΤΣΙΤΟΥΡΑΣ

(4)

Συμπληρωματική κατάθεση Δικαστικής Δαπάνης Αποζημιώσεως Προσκυρωτέων Εκτάσεων εις Δήμον Λυκόβρυσης (Ο.Τ. 110 παρα οδόν Παπαναστασίου) Πράξις Αναλογισμού 2/96 Πολεοδομίας Νομαρχίας Αττικής.

Δια της 2115/2000 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθωρίσθη τιμή μονάδος δια τας προσκυρωθείσας εις ιδιοκτησίαν Χάριτος Γινανnακίδου το γένος Ιωάννου Στεφάνου εκτάσεις από 12.2.96 σχεδιαγράμματος τεχνικού υπαλλήλου Σταύρου Γαλανοπούλου.

Α) 1 -2 - 7 - 5 - 4 - 3 - 1 (Μ2 133,10) και αποζημιούμενον Δήμου Λυκόβρυσης.

Β) 3 - 4 - 5 - 6 - 3 (Μ2 54,40) και αποζημιούμενην Ο.Ε. εταιρίαν Αφοί Χουσου.

Η υπόχρεως δια καταβολήν της αποζημιώσεως Χαρις Γιαννακίδου, το γένος Ιωάννου Στεφάνου, κατέθεσεν υπέρ των αναγνωρισθησομένων δια δικ. αποφάσεως δικαιούχων αυτής την ως άνω αποζημίωσιν (133,10+54,40=187,50 Μ2 x 65.000 προσωρινή τιμή μονάδος) εκ δρχ. 12.287.500 ή ευρώ 35.766,69 εις Τ.Π. κ. Δ. την 24.1.2001 εκδοθέντος του 5853 σχετικού γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Πλην εκ παραδρομής δεν κατετέθη το ποσόν των δρχ. 812.120+373.600=1.185.720 αντιστοιχούν εις την υπερ των δικαιούχων αμοιβήν των πληρεξουσίων δικηγόρων αυτών, ως αυτή προσδιωρίσθη δια της αυτής ανωτέρω 2115/2000 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και όπερ ποσόν γραμματίου παρακαταθήκης Τ. Π. κ. Δ.

(Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Ι΄ Αθηνών 7051456/29.3.2001).

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2001

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΚΟΠΑΚΑΚΗΣ



(5)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ποσού δρχ. 155.431.396 για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα και επικείμενα της 7/97 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Με το 192/27.3.2001 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκ/τος Πατρών, ο Δήμος Πατρέων παρακατέθεσε ποσό 155.431.396 δρχ. σαν αποζημίωση των ρυμοτομουμένων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων της 7/97 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας, που επικυρώθηκε με την 6458/97 απόφαση της Νομαρχίας Αχαΐας, και υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων της πράξης αυτής, προς διαπλάτυνση της δημοτικής οδού Αγίου Γεωργίου των Πατρών, όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης, αναφέρεται στην 7/97 πράξη ανακογισμού και απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των απαλλοτριουμένων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων καθορίστηκε με την 976/00 απόφαση Ειδικής Διαδικασίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

Για τα εδαφικά αυτά τμήματα συνετάγη η 1470/00 δήλωση Φόρου Μεταβιβάσεως Ακινήτου της Α΄ ΔΟΥ Πατρών.

Πάτρα, 27 Μαρτίου 2001

Ο Δήμαρχος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΙΑΚ. ΦΛΩΡΑΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ